

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

1 D

BACHLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	356 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

OMSCHRIJVING

Op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder ligt deze jonge geschakelde woning met dakkapel en grote garage. De moderne afwerking, diepe tuin en centrale ligging maken dit een heerlijke plek om te wonen. Voor de woning is er een ruim parkeerterrein.

Perceelgrootte: 216 m²

Bouwjaar: 1995

Inhoud: 356 m³

Gebruiksoppervlak: 114 m²

Slaapkamers: 3 (4 mogelijk)

Inkomhal met toilet en meterkast. Ruime woonkamer met open keuken, bergkast en opgaande trap. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur met onder andere 5-pits gasfornuis met oven (Smeg), afzuigkap en vaatwasser.

Overloop met trap naar de 2e verdieping. Zeer ruime Master Bedroom aan de achterkant en 2e ruime slaapkamer aan de voorkant. Moderne badkamer met grote douchecabine, wastafelmeubel en hangtoilet.

Overloop met cv-ketel. Ruime 3e slaapkamer met dakkapel.

Leuke diepe achtertuin met veel privacy en achteruitgang. Tegen het huis aan is een leuke houten terrasoverkapping gemaakt. Achter in de tuin staat de grote garage (3x7,50m).

De woning is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing met elektrisch bedienbare rolluiken.

De dakkapel is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over een rolluik.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel Nefit (bouwjaar 2009).

Keuken geplaatst in 2018, badkamer geplaatst in 2019, dakkapel geplaatst in 2017.

Energie label B

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Bachlaan 1D" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

















KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
356m³

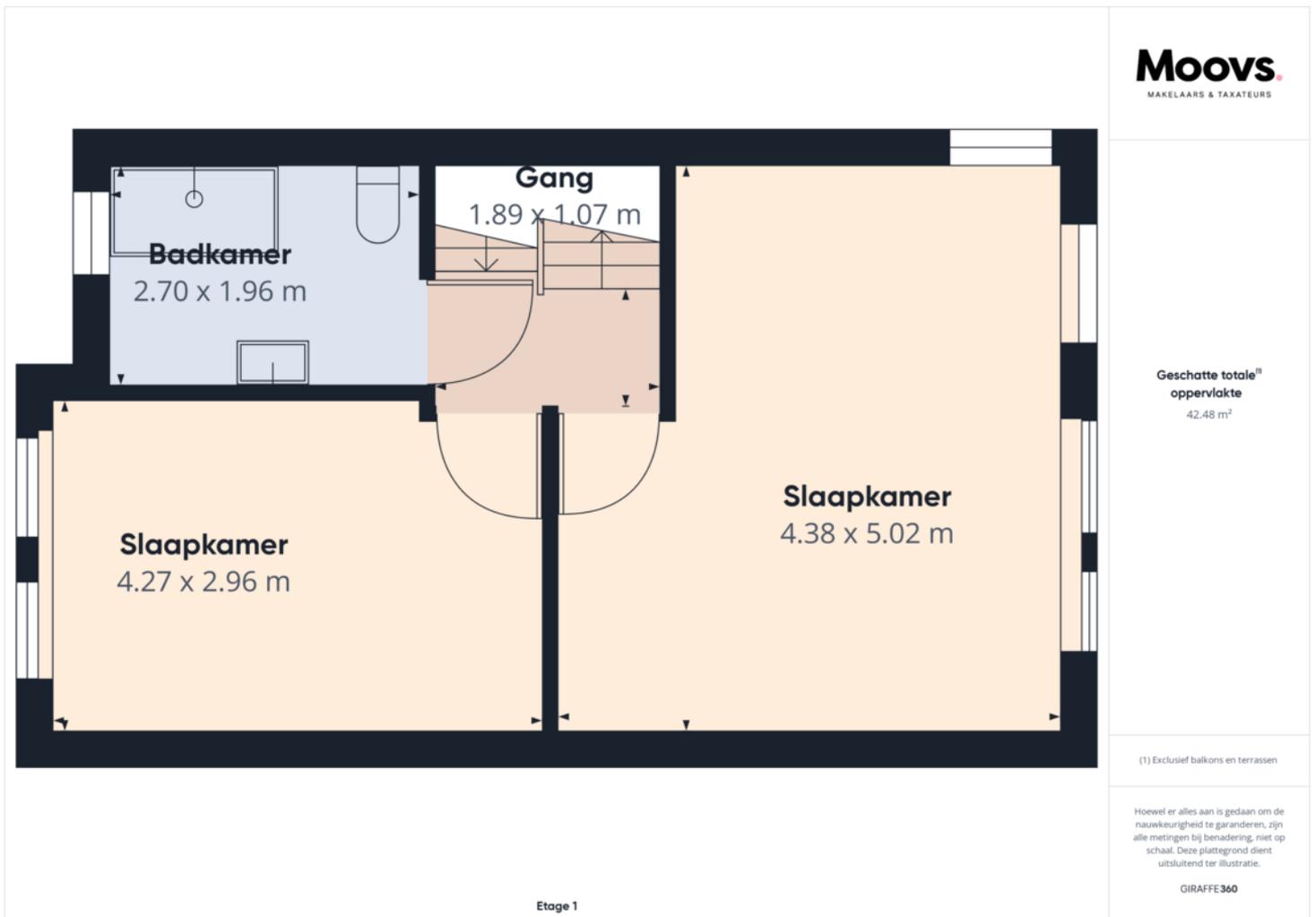
PERCELOPPERVLAKE:
216m²



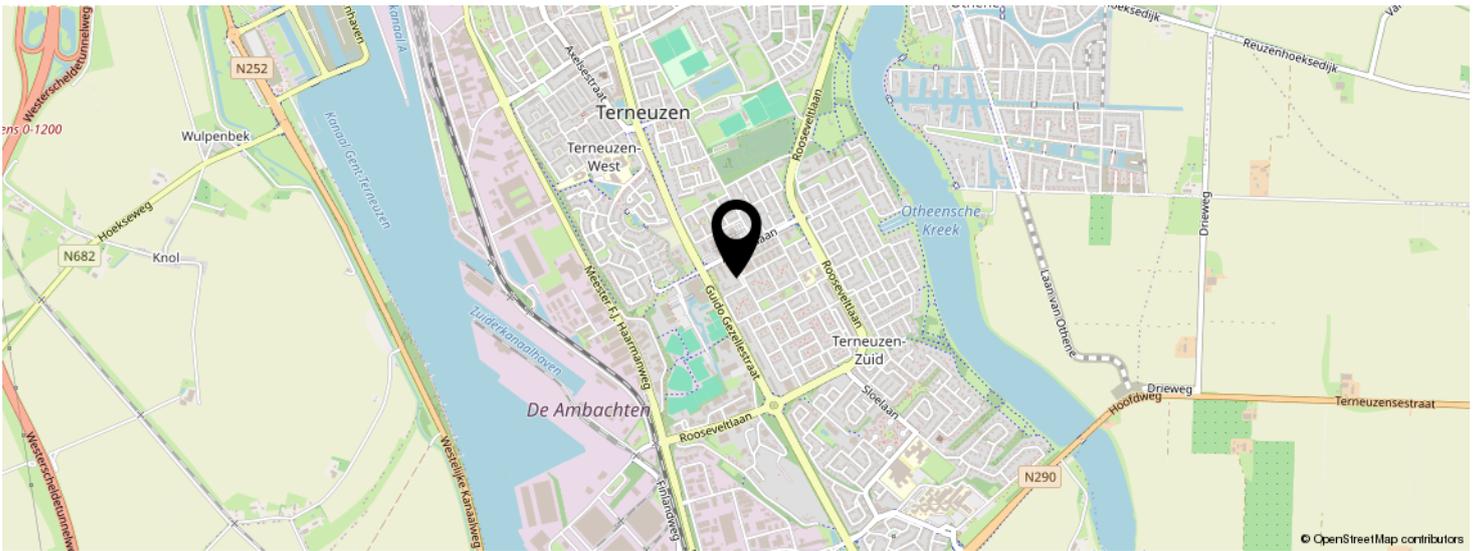
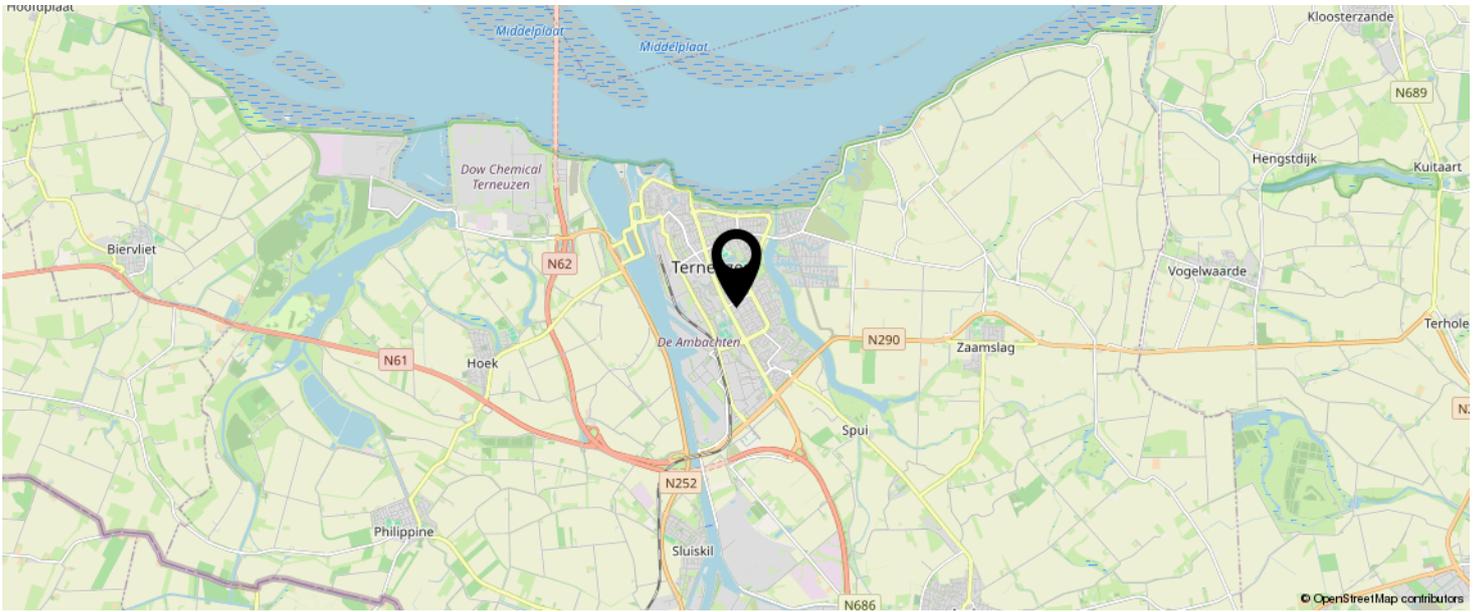
PLATTEGROND



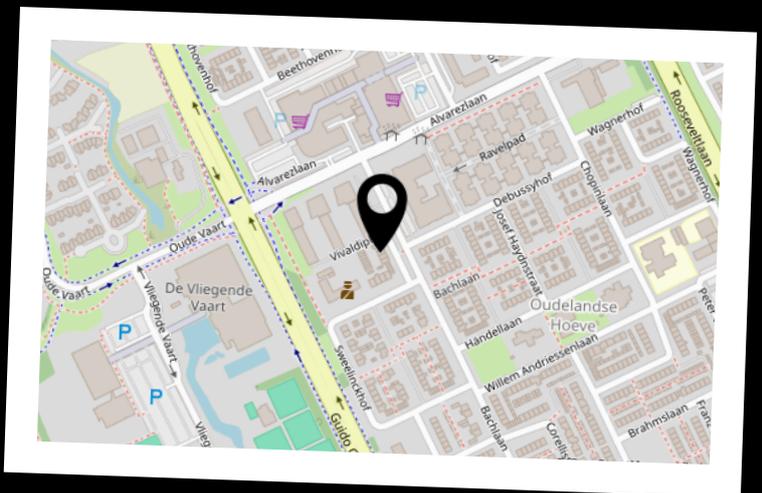
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS